

INFORMACIÓN PARCELA 187

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA

Emplazamiento:

Urbanización El Rincón
Parcela 187 Calle Rincón de Aragón 10

Término Municipal:

28410 Manzanares El Real

Provincia:

MADRID

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA.

LOCALIZACIÓN

Dirección: Urbanización El Rincón
Parcela 187
Calle Rincón de Aragón 10
Municipio: 28410 Manzanares El Real
Provincia: MADRID

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL

Referencia Catastral: 7700105VL2179S0001HR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Unidad
Nº de Finca 5.588
Tomo 808
Libro 89
Folio 151
Alta 1

DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

SUPERFICIES TERRENO

Superficie registral: 570m2

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:

Descripción del terreno

Solar apto para construir tras la realización de proyecto de ejecución y solicitud de la correspondiente licencia de obras. Según el informe de 10 de marzo de 2016 emitido por la DG de Medio Ambiente, esta parcela no se ve afectada por la normativa de protección de medio ambiente sectorial vigente

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL:

Planeamiento: Normas Subsidiarias y Complementarias

Estado de aprobacion: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobacion: 03/02/1977

Modificación de normas para precisión de aspectos normativos y subsanación de deficiencias

Estado de aprobacion: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobacion: 01/10/2009

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

Clasificación del Suelo: Urbano

Ordenanza de Aplicación:Residencial unifamiliar RU 3, grado 3

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PENDIENTE: No.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Tipología de las edificaciones: Vivienda unifamiliar aislada

Ordenanzas de aplicación: La ocupación permitida es de 30% y la edificabilidad es de 0,33m²/m²,


Se permiten dos plantas más sótano.

Usos: Característicos, permitidos y prohibidos: Residencial.

PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS PROBABLE

Descripción: Se prevé la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas más sótano (sótano no computa para la edificabilidad). La parcela no es susceptible de segregación, ya que la parcela mínima es de 500m².

FICHA CATASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Verde Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANZANARES EL REAL Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7700105VL2170S0001HR

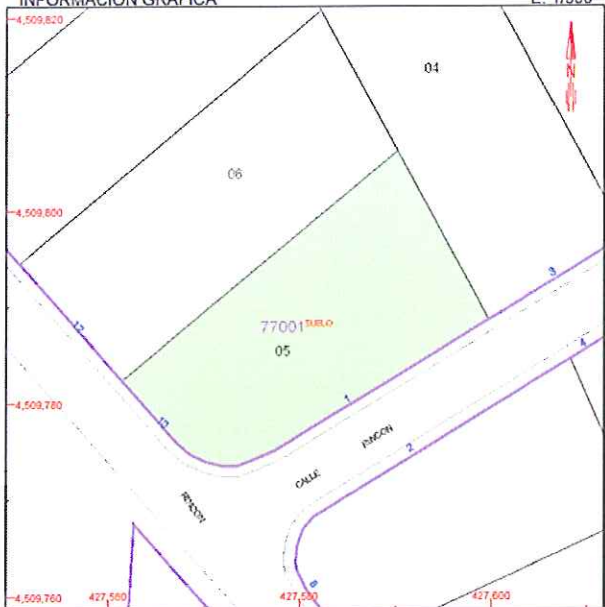
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL RINCON DE ARAGON 10 Suelo	
28410 MANZANARES EL REAL (MADRID)	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL RINCON DE ARAGON 10		
MANZANARES EL REAL (MADRID)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	TIPO DE FINCA
--	596	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

427,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobilidad y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 10 de Mayo de 2016