

INFORMACIÓN PARCELA 172

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA

Emplazamiento:

Urbanización El Rincón
Parcela 172 Calle Rincón de Aragón 1

Término Municipal:

28410 Manzanares El Real

Provincia:

MADRID

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA.

LOCALIZACIÓN

Dirección: Urbanización El Rincón
Parcela 171
Calle Rincón de Aragón 1
Municipio: 28410 Manzanares El Real
Provincia: MADRID

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL

Referencia Catastral: 7699704VL2079N0001IY

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Unidad
Nº de Finca 5.594
Tomo 808
Libro 89
Folio 175
Alta 1

DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

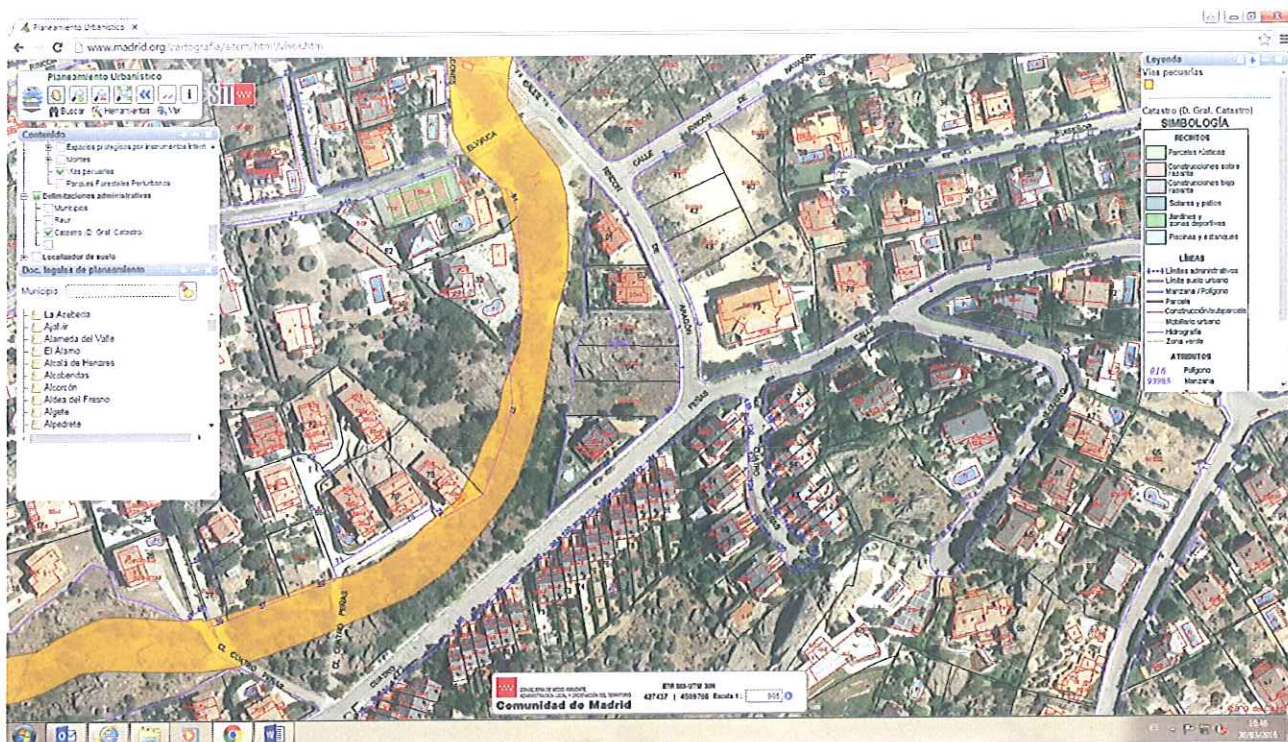
SUPERFICIES TERRENO

Superficie registral: 589m²

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:

Descripción del terreno

Transcurre en su parte posterior la Vereda del Cortecero, pero según el sistema de información territorial de la Comunidad de Madrid el límite de la vereda se encuentra separada del lindero posterior de la parcela.



Advertencia: transcurre paralelo a esa misma linde el Arroyo Cortecero, por lo que se debe advertir que previo a la ejecución de cualquier tipo de obra en esta parcela será necesario solicitar autorización a la Confederación Hidrográfica del Tajo, ya que puede encontrarse en zona afectada por dicho organismo. La licencia municipal de obras se concede sin perjuicio de otras autorizaciones que pudieran resultar procedentes.

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

Descripción del terreno

Solar apto para construir tras la realización de proyecto de ejecución y solicitud de la correspondiente licencia de obras, previa solicitud de autorización a la Confederación Hidrográfica del Tajo.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL:

Planeamiento: Normas Subsidiarias y Complementarias

Estado de aprobación: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobación: 03/02/1977

Modificación de normas para precisión de aspectos normativos y subsanación de deficiencias

Estado de aprobación: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobación: 01/10/2009

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

Clasificación del Suelo: Urbano

Ordenanza de Aplicación:Residencial unifamiliar RU 3, grado 3

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PENDIENTE: No.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Tipología de las edificaciones: Vivienda unifamiliar aislada

Ordenanzas de aplicación: La ocupación permitida es de 30% y la edificabilidad es de 0,33m²/m²,

Se permiten dos plantas más sótano.

Usos: Característicos, permitidos y prohibidos: Residencial.

PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS PROBABLE

Descripción: Se prevé la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas más sótano (sótano no computa para la edificabilidad). La parcela no es susceptible de segregación, ya que la parcela mínima es de 500m².

FICHA CATASTRAL:

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7699704VL.2079N0001Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL RINCON DE ARAGON 1 Suelo	
28410 MANZANARES EL REAL (MADRID)	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA INT
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL RINCON DE ARAGON 1		
MANZANARES EL REAL (MADRID)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA INT	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA INT	TIPO DE FINCA
0	571	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MANZANARES EL REAL Provincia de MADRID

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 10 de Mayo de 2016

427,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR589
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobilario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografía