

INFORMACIÓN PARCELA 188

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA

Emplazamiento:

Urbanización El Rincón
Parcela 188 Calle Rincón de Aragón 12

Término Municipal:

28410 Manzanares El Real

Provincia:

MADRID

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA.

LOCALIZACIÓN

Dirección: Urbanización El Rincón
Parcela 188
Calle Rincón de Aragón 12
Municipio: 28410 Manzanares El Real
Provincia: MADRID

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL

Referencia Catastral: 7700106VL2179S0001WR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Unidad
Nº de Finca 5.589
Tomo 808
Libro 89
Folio 155
Alta 1

DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

Superficie registral: 628m²

Descripción del terreno

Solar apto para construir tras la realización de proyecto de ejecución y solicitud de la correspondiente licencia de obras. Según el informe de 10 de marzo de 2016 emitido por la DG de Medio Ambiente, esta parcela no se ve afectada por la normativa de protección de medio ambiente sectorial vigente

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL:

Planeamiento: Normas Subsidiarias y Complementarias

Estado de aprobacion: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobacion: 03/02/1977

Modificación de normas para precisión de aspectos normativos y subsanación de deficiencias

Estado de aprobacion: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobacion: 01/10/2009

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

Clasificación del Suelo: Urbano

Ordenanza de Aplicación:Residencial unifamiliar RU 3, grado 3

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PENDIENTE: No.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Tipología de las edificaciones: Vivienda unifamiliar aislada

Ordenanzas de aplicación: La ocupación permitida es de 30% y la edificabilidad es de 0,33m²/m²,

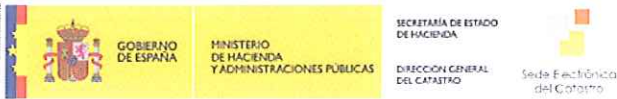
Se permiten dos plantas más sótano.

Usos: Característicos, permitidos y prohibidos: Residencial.

PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS PROBABLE

Descripción: Se prevé la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas más sótano (sótano no computa para la edificabilidad). La parcela no es susceptible de segregación, ya que la parcela mínima es de 500m².

FICHA CATASTRAL



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7700106VL2170S0001WR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL RINCON DE ARAGON 12 Suelo	
28410 MANZANARES EL REAL (MADRID)	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA INT
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL RINCON DE ARAGON 12		
MANZANARES EL REAL (MADRID)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA INT	SUPERFICIE GRANCA PARCELA INT	TIPO DE FINCA
--	632	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANZANARES EL REAL Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

427,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 10 de Mayo de 2016