

**INFORMACIÓN PARCELA 189**

SUELO RESIDENCIAL FINALISTA

---

**Emplazamiento:**

Urbanización El Rincón  
Parcela 189 Calle Rincón de Aragón 14

**Término Municipal:**

28410 Manzanares El Real

**Provincia:**

MADRID

---

## IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

---

### DESCRIPCIÓN

**SUELO RESIDENCIAL FINALISTA.**

### LOCALIZACIÓN

Dirección: Urbanización El Rincón  
Parcela 189  
Calle Rincón de Aragón 14  
Municipio: 28410 Manzanares El Real  
Provincia: MADRID

### IDENTIFICACIÓN REGISTRAL

Referencia Catastral: 7700107VL2170S0001AR

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

---

Unidad  
Nº de Finca 5.590  
Tomo 808  
Libro 89  
Folio 159  
Alta 1

---

## DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

---

Superficie registral: 684m2

### Descripción del terreno

Solar apto para construir tras la realización de proyecto de ejecución y solicitud de la correspondiente licencia de obras. Según el informe de 10 de marzo de 2016 emitido por la DG de Medio Ambiente, esta parcela no se ve afectada por la normativa de protección de

## DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

---

### **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL:**

Planeamiento: Normas Subsidiarias y Complementarias

Estado de aprobacion: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobacion: 03/02/1977

Modificación de normas para precisión de aspectos normativos y subsanación de deficiencias

Estado de aprobacion: Aprobación definitiva

Fechas de Aprobacion: 01/10/2009

### **CLASIFICACIÓN DEL SUELO:**

Clasificación del Suelo: Urbano

Ordenanza de Aplicación:Residencial unifamiliar RU 3, grado 3

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PENDIENTE: No.

### **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

Tipología de las edificaciones: Vivienda unifamiliar aislada

Ordenanzas de aplicación: La ocupación permitida es de 30% y la edificabilidad es de 0,33m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,


Se permiten dos plantas más sótano.

Usos: Característicos, permitidos y prohibidos: Residencial.

### **PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS PROBABLE**


Descripción: Se prevé la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas más sótano (sótano no computa para la edificabilidad). La parcela no es susceptible de segregación, ya que la parcela mínima es de 500m<sup>2</sup>.

# FICHA CATASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

**7700107VL2170S0001AR**

### DATOS DEL INMUEBLE

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
CL RINCON DE ARAGON 14 Suelo	
28410 MANZANARES EL REAL (MADRID)	
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Suelo sin edif.	
<b>COCIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>
100,000000	--

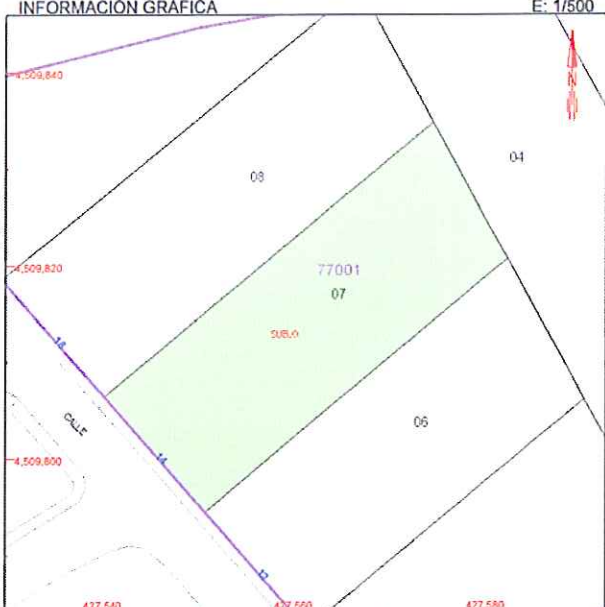
### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

<b>SITUACIÓN</b>		
CL RINCON DE ARAGON 14		
MANZANARES EL REAL (MADRID)		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
--	676	Suelo sin edificar

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANZANARES EL REAL Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

427.580 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 10 de Mayo de 2016