

Expediente n.º: CTT 19/2018

Acta de la Mesa de Contratación de Apertura de las Ofertas

Procedimiento: Contrato de Arrendamiento y Explotación del Quiosco-Bar situado en el Parque de la Hora Joven de Manzanares El Real

Día y hora de la reunión: 31 de mayo de 2018, a las 09:40 horas.

Lugar de celebración: Salón de Actos de la Casa Consistorial

Asistentes:

D. Oscar Cerezal Orellana
 D. Pedro Valderrey Villar
 D. José Manuel Luján Martín
 D. Gabriel Marín García
 D^a Julia Ferreiro Vázquez

Documento firmado por: El Presidente, los Vocales

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 31 de mayo de 2018, a las 09:40 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del siguiente contrato:

Tipo de contrato: Arrendamiento	
Objeto del contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL QUIOSCO-BAR SITUADO EN EL PARQUE DE LA HORA JOVEN DE MANZANARES EL REAL	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: ordinaria
Valor estimado del contrato: 8.000,00 euros IVA excluido	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 2.000,00 €/año	IVA%: 420,00 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 2.420,00 €	
Duración del contrato: Dos años con efectos desde la fecha de la formalización del contrato, más dos años de prórrogas, que se producirán, en su caso, año a año, de manera expresa, quedando prohibida la prórroga tácita.	

La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente (miembro de la Corporación o funcionario de la misma)	D. Óscar Cerezal Orellana
Secretario-Interventor de la Corporación (Vocal)	D. Pedro Valderrey Villar
Vocal	D. Jose Manuel Luján Martín
Vocal	D. Gabriel Marín García
Secretario de la Mesa	D ^a Julia Ferreiro Vázquez

Tras la constitución de la Mesa, el Secretario procede al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con la certificación de proposiciones, comunicando al público el

número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo, y el nombre de los licitadores. Se invita a los interesados para que puedan comprobar los sobres presentados.

1. APERTURA DE SOBRES Y CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura de los sobres «A» que incluyen la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

El Presidente acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran.

La Mesa de Contratación declara admitidas las siguientes proposiciones:

LICITADORES	
1	D. JAVIER MÉNDEZ COMERON
2	D ^a ISABEL HERRERA MORENO

En el expediente quedan todas las proposiciones presentadas.

Seguidamente se procede a la apertura del Sobre C que contiene los documentos que permiten valorar a la Mesa de Contratación.

- **D. JAVIER MÉNDEZ COMERON**, documentación presentada:
 - Documentación obras de mejora a realizar en las instalaciones.
 - Proyecto de actividades de promoción de cultura y ocio.
 - Proyecto explotación.

- **D^a ISABEL HERRERA MORENO**, documentación presentada:
 - Obra de mejora a realizar en las instalaciones.
 - Proyecto de explotación del bar-cafetería.
 - Proyecto de promoción del deporte, la cultura y el Ocio.
 - Otras mejoras no puntuables.
 - Aspectos sociales.
 - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 2017 e informe de la vida laboral de la Tesorería General de la Seguridad Social

Seguidamente en sesión privada, se procede a la valoración de los méritos del sobre C.



Manzanares El Real

Examinada la documentación aportada por los licitadores y valorada con arreglo a lo establecido en la Cláusula Décima.- Valoración de ofertas, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la adjudicación del Contrato de Arredramiento y Explotación del Quiosco-Bar situado en la Hora Joven de Manzanares El Real, se procede a otorgar a las mismas los siguientes puntos:

- **D. JAVIER MÉNDEZ COMERON:**

- Obras de mejora a realizar en las instalaciones: 0 puntos.
- Proyecto de explotación del bar-cafetería: 1 punto.
- Proyecto de actividades de promoción del deporte la cultura y el ocio: 2 puntos
- Responsabilidad social: 0 puntos.

TOTAL PUNTOS: 3 PUNTOS

- **Dª ISABEL HERRERA MORENO:**

- Obras de mejora a realizar en las instalaciones: 4 puntos.
- Proyecto de explotación del bar-cafetería: 5 puntos.
- Proyecto de actividades de promoción del deporte la cultura y el ocio: 10 puntos
- Responsabilidad social: 30 puntos.

TOTAL PUNTOS: 49 PUNTOS

El Presidente da por terminada la reunión a las 09:50 horas, acordándose fijar el acto público de apertura del sobre B el día 8 de junio de 2017 a las 9'30 horas en el Salón de Actos de la Casa Consistorial. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.



EL PRESIDENTE,

FDO. OSCAR CEREZAL ORELLANA

EL CONCEJAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (VOCAL)

FDO. JOSE MANUEL LUJÁN MARTÍN



EL SECRETARIO,

FDO. PEDRO VALDERREY VILLAR

EL CONCEJAL DE DEPORTES (VOCAL)

FDO. GABRIEL MARÍN GARCÍA

LA SECRETARIA DE LA MESA,

FDO. JULIA FERREIRO VÁZQUEZ