

Expediente n.º: 870/18

Acta de la Mesa de Contratación de Apertura de las Ofertas Sobre 3

Procedimiento: Contrato de los Servicios de Redacción de Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra para la Rehabilitación de edificio municipal para la ubicación de la Biblioteca Municipal del municipio de Manzanares El Real

Día y hora de la reunión: 15 de noviembre de 2018, a las 11:00 horas.

Lugar de celebración: Salón de Actos de la Casa Consistorial

Asistentes:

D. Oscar Cerezal Orellana
 D^a. María Luisa Herrero Alvaríño
 D. Gustavo Escribano Sañudo
 D. José Manuel Luján Martín
 D. Jose Cruz Sola
 D. José Damian Guijarro Martín
 D^a Gema Revenga Fernández
 D^a Julia Ferreiro Vázquez

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 15 de noviembre de 2018, a las 11:00 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del siguiente contrato:

REDACCIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA LA UBICACIÓN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES EL REAL			
Procedimiento: Abierto simplificado		Tramitación: Urgente	Tipo de contrato: Servicios
Clasificación CPV: 71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios 71242000-6 elaboración de proyectos, diseños y presupuestos	Acepta renovación: No	Revisión de precios / fórmula: No	Acepta variantes: No
Presupuesto base de licitación: 49.066,39 €	Impuestos: 21%		Total: 59.370,33 €
Valor estimado del contrato: 49.066,39 €	Impuestos: 21%		Total: 59.370,33 €
Fecha de inicio ejecución: _____	Fecha fin ejecución: _____	Duración ejecución: 2 meses	Duración máxima: _____
Garantía provisional: No		Garantía definitiva: Sí	Garantía complementaria: No

La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente (miembro de la Corporación o funcionario de la misma)	D. Óscar Cerezal Orellana
Secretaria-Interventora Accidental de la Corporación (Vocal)	D ^a María Luisa Herrero Alvaríño
Vocal	D. Gustavo Escribano Sañudo

Vocal	D. Jose Manuel Luján Martín
Vocal	D. José Cruz Sola
Vocal	D. José Damian Guijarro Martín
Vocal	Dª Gema Revenga Fernández
Secretario de la Mesa	Dª Julia Ferreiro Vázquez

Tras la constitución de la Mesa, el Presidente, procede a la apertura del Sobre 3 que contiene los documentos que permiten valorar a la Mesa de Contratación.

CRITERIOS EVALUABLES:

-HERMOSO & HEIMANNSFELD ARQUITECTOS S.L.P, documentación presentada:

1. **PROPOSICIÓN ECONÓMICA:** 49.000,00 euros más 10.290,00 euros de IVA.
2. **MEJORAS:**
 - 2.1.- **Experiencia:**
 - 2.1.1. - Presenta relación de los servicios ejecutados en el curso de los tres últimos años, iguales o similares al objeto del contrato y certificados de buena ejecución:
 - Ciudad Deportiva Municipal (Paracuellos del Jarama).
 - Plaza de la Iglesia (Hoyo de Manzanares).
 - Biblioteca y Archivo Municipal (Paracuellos del Jarama).
 - Cubierta de Pista polideportiva en el IES Iturralde (Madrid).
 - Campo de Fútbol de El Olivo (Coslada)
 - Principales obras acreditadas:
 - Biblioteca y Archivo Municipal (Paracuellos del Jarama).
 - Biblioteca Central Rafael Alberti (San Fernando de Henares).
 - Auditorio, Aulas y Oratorio en el Colegio Retamar (Pozuelo de Alarcón).
 - Museo de la Ciudad (San Fernando de Henares).
 - Palacio de Deportes de la Comunidad de Madrid.
 - 2.1.2 Titulaciones y profesionales del personal responsable de la ejecución:
 - 4 Arquitectos y un Arquitecto Técnico.
 - 2.2. - **Medios:**
 - Dos ordenadores o tablets en obra
 - Dos visitas de obra a la semana de la Dirección de obra
 -
 - 2.3.- **Compromiso de ejecución de ensayos:**
 - Se compromete a ejecutar los ensayos necesarios de geotecnia por un importe del 5 % o inferior del precio inicial del contrato.

2.4.- Compromiso de trabajo de actualización técnica previa a la aprobación de los estudios o proyectos:

- Se compromete a ejecutar a su costa los trabajos de actualización técnica previos a la aprobación de los estudios o proyectos para la ejecución del contrato.

- MDS ARQUITECTOS S.L.P, documentación presentada:

1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 43.178,43 euros más 9.067,47 euros de IVA.

2. MEJORAS:

2.1.- Experiencia:

2.1.1.- Presenta relación de los servicios ejecutados en el curso de los tres últimos años, iguales o similares al objeto del contrato y certificados de buena ejecución:

- Estudio para la mejora de la eficiencia energética del A.P. de Manzanares El Real, redacción del Pliego de Condiciones, Redacción del Proyecto de alumbrado público para la Urbanización la Ponderosa, estudio de viabilidad económica de inversión.
- Redacción del proyecto de ejecución y Estudio de Seguridad y Salud de la Actuación "Edificio municipal las Cigüeñas"(Guadalix de la Sierra).
- Proyectos básicos y de ejecución de dos viviendas unifamiliares (Guadalix de la Sierra).
- Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución con Dirección facultativa de una vivienda unifamiliar (Las Rozas).
- Redacción de un Proyecto de Centro comercial con aparcamiento y Dirección de Obra a supermercado (Getafe).
- Proyecto de Peatonalización y Acondicionamiento de la Calle Cañada y Panaderos (Manzanares El Real)
- Proyecto de Sustitución y Mejora de Alumbrado Público (Manzanares El Real).
- Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de Biblioteca municipal (Guadalix de la Sierra).
- Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución auditorio municipal (Guadalix de la Sierra).

2.1.2.- Titulaciones y profesionales del personal responsable de la ejecución:

- 4 Arquitectos.

2.2. - Medios:

- 8 puestos de trabajo completamente equipados (paquete de Microsoft oficina 2010, programa de diseño Allplan, Cype Ingenieros 2019, paquete de cálculo y Gestión, programas de diseño Autocad, programas de gestión

de correo electrónico, Plotter Hp Desinjet 1050 Pluys e impresora Láser ordenador portátil, personal administrativo y gestión).

2.3.- Compromiso de ejecución de ensayos:

- Se compromete a ejecutar los ensayos necesarios de geotecnia por un importe del 15 % del precio inicial del contrato.

2.4.- Compromiso de trabajo de actualización técnica previa a la aprobación de los estudios o proyectos:

- Se compromete a realizar los trabajos de actualización y proyectos modificados necesarios durante la vigencia del contrato que sea preciso realizar por cambio de normativa o por otra causa, pero que sean necesarios para la aprobación de los mismos.

- ERAS 3 ARQUITECTURAS S.L.P., documentación presentada:

1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 40.846,68 euros más 8.577,80 euros de IVA.

2. MEJORAS:

2.1.- Experiencia:

2.1.1. - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años:

- Rehabilitación de edificio de 8 viviendas y locales (Madrid).
- Centro Juvenil Valdeaveruelo (Guadalajara).
- Rehabilitación de edificio de 14 viviendas y locales comerciales (Madrid).
- Reforma, ampliación y adecuación de edificios en explotación agrícola (Guadalajara).
- Edificio religioso. Centro de culto con residencia (Torrejón de Ardoz)

2.1.2.- Titulaciones académicas y profesionales del personal responsable de la ejecución del Contrato:

- 2 Arquitectos y un Arquitecto Técnico

2.2.- Medios:

- Maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos: Ordenador en obra, Impresora A3 en obra y una visita de obra a la semana de la Dirección facultativa.

2.3.- Compromiso de ejecución de ensayos:

- Se compromete a ejecutar, a su costa, los trabajos de ejecución de ensayos necesarios para un importe del 12% del precio inicial del contrato.

2.4.- Compromiso de trabajo de actualización técnica previa a la aprobación de los estudios o proyectos:

- Se compromete, durante toda la vigencia del contrato, a ejecutar, a su costa, los trabajos de actualización de los estudios y Proyectos Modificados, por cambio de normativa u otra causa, necesarios para la aprobación de los mismos. A estos efectos se entenderá que el contrato está vigente mientras no se haya producido el acto de recepción.

-INTEGRAL ARCHITECTURE SYSTEM, S.L., documentación presentada:

1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 31.420,55 euros más 6.598,32 euros de IVA.

2. MEJORAS:

2.1.- Experiencia:

2.1.1. - Presenta relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años:

- Dirección facultativa de las obras de adecuación de la nueva sede de la Delegación Provincial del INE (Lugo).
- Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras, de Rehabilitación de vivienda Unifamiliar (Moraleja, Alcobendas).
- Asistencia técnica Director ejecución de obra traslado de instalaciones del parque de automóviles Nº 1 de Madrid (Madrid).
- Dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud para la ejecución de las obras de adecuación y regularización de seis aparcamientos de concesión administrativa para residentes C.C. El Bercial (Fuenlabrada).
- Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obras, de reforma de vivienda (Madrid).

2.1.2.- Titulaciones y profesionales del personal responsable de la ejecución:

- 2 Arquitectos.

2.2.- Medios:

- Ordenador o Tablet en obra
- Una visita de obra a la semana de la Dirección facultativa.

2.3.- Compromiso de ejecución de ensayos:

- Se compromete a ejecutar, a su costa, los trabajos de ejecución de ensayos necesarios por un importe del 15,1% del precio inicial del contrato.

2.4.- Compromiso de trabajo de actualización técnica previa a la aprobación de los estudios o proyectos:

- Se compromete, durante toda la vigencia del contrato, a ejecutar, a su costa, los trabajos de actualización de los estudios y Proyectos Modificados, por

cambio de normativa u otra causa, necesarios para la aprobación de los mismos.

- **EDUARDO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, documentación presentada:

1. **PROPOSICIÓN ECONÓMICA:** 38.757,54 euros más 8.139,08 euros de IVA.

2. **MEJORAS:**

2.1.- Experiencia:

2.1.1. - Presenta relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años:

- Rehabilitación de edificio para sede de la oficina de empleo (Lugo).
- Rehabilitación del antiguo Fantasio para teatro, cine y auditorio (Navia).
- Nuevo Instituto de Educación Secundaria en la Florida (Oviedo).
- Reforma y ampliación de laboratorio (Alcobendas).
- Adecuación de zona para recepción de visitantes del Pozo Sotón (Asturias).
- Reforma del edificio de servicios administrativos del Pozo Sotón (Asturias).
- Reforma del laboratorio biológico de producción de alergénicos.

2.1.2.- Titulaciones y profesionales del personal responsable de la ejecución:

- 3 Arquitectos, un Arquitecto Técnico, un Ingeniero de Caminos, canales y Puertos, un Ingeniero Industrial y un Ingeniero Técnico Industrial.

2.2.- Medios:

- Equipos Informáticos:

- 2 procesadores Synology DS116.
- 5 ordenadores de mesa, 3 ordenadores portátiles, 2 Tablets y 5 impresoras.

- Software:

- Arquitectura: Autodesk Revit Architecture, Autocad-Autodesk y Luminion
- Estructuras: Autodesk Revit Structure, Autodesk Robot Structural Analysis y Cypecad Estructuras.
- Instalaciones: Revit Mep, Cypecad Mep, DIALux y Lider-Calener
- Presupuestos: Presto y Arquímedes CYPE
- Sistemas operativos: Windows 10 Professional 32/64 BITS OEM

- Otros Equipos Materiales: 4 discos duros externos de 2 TB, una cizalla cortadora de planos, un proyector/cañón de luz, 5 cámaras digitales, material de obra (cintas métricas, chalecos,...), equipo de encuadernación, un distanciómetro láser compacto de 100 m de alcance Leica Disto D2 y Biblioteca de Catálogos y productos

- Dos visita de obra a la semana de la Dirección facultativa.

2.3.- Compromiso de ejecución de ensayos:

- Se compromete a la ejecución, en caso de ser necesarios, de los trabajos de geotecnia necesarios por un importe del 15% del precio inicial del contrato.

2.4.- Compromiso de trabajo de actualización técnica previa a la aprobación de los estudios o proyectos:

- Se compromete durante toda la vigencia del contrato, a ejecutar, a su costa, los trabajos de actualización de los estudios y Proyectos Modificados, por cambio de normativa u otra causa, necesarios para la aprobación de los mismos.

- JOSÉ FÉLIX FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, documentación presentada:

1. **PROPOSICIÓN ECONÓMICA:** 41.059,74 euros más 8.622,55 euros de IVA.

2. **MEJORAS:**

2.1.- Experiencia:

- No aporta documentación.

2.2. – Medios:

- No aporta documentación.

2.3.- Compromiso de ejecución de ensayos:

- Se compromete a ejecutar, a su costa, los trabajos de ejecución de ensayo.

2.4.- Compromiso de ejecución de trabajos de actualización técnica y Proyectos modificados durante toda la vigencia del contrato:

- Se compromete, durante toda la vigencia del contrato, a ejecutar, a su costa, los trabajos de actualización de los estudios y Proyectos Modificados, por cambio de normativa u otra causa, necesarios para la aprobación de los mismos. A estos efectos, se entenderá que el contrato está vigente mientras no se haya producido el acto de recepción.
- Cuando los precios soportados o que deba soportar fueran superiores al 10% del precio inicial del contrato, podrá solicitar que se tramite una modificación del contrato que incorpore nuevos precios en la parte correspondiente al exceso.

- INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L., documentación presentada:

1. **PROPOSICIÓN ECONÓMICA:** 29.850,00 euros más 6.268,50 euros de IVA.

2. **MEJORAS:**

2.1.- Experiencia:

- No aporta documentación.

2.2. - Medios:

- No aporta documentación.

2.3.- Compromiso de ejecución de ensayos:

- No aporta documentación.

2.4.- Compromiso de trabajo de actualización técnica previa a la aprobación de los estudios o proyectos:

- No aporta documentación.

Tras la lectura de las proposiciones, no observándose ningún defecto, se remiten las mismas a los Servicios Técnicos para su valoración con arreglo a los criterios y a la ponderación establecidos en el Pliego.

El Presidente da por terminada la reunión a las 11:31 horas, Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria-Interventora Accidental, redacto Acta que someto a la firma del Presidente; doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE